



WSKAŹNIK PRZELICZENIOWY WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

Wojewoda Świętokrzyski jest zobowiązany w myśl art. 2 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 725) - do ogłaszania wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika przeliczeniowego ma istotne znaczenie dla ustalania stawek czynszu lokali mieszkalnych, kaucji mieszkaniowych, dodatków mieszkaniowych i innych zagadnień związanych z określeniem wartości odtworzeniowej lokali mieszkalnych.

Wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **ustalana** jest na okres 6 miesięcy na podstawie aktualnych danych Urzędu Statystycznego w Kielcach oraz wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Przy ustalaniu wielkości wskaźnika uwzględniany jest prognozowany wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wartość wskaźnika przeliczeniowego ogłaszana jest przez Wojewodę Świętokrzyskiego w formie Obwieszczenia Wojewody w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Obecnie wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, **od dnia 1 października 2025 r. wynosi dla:**

- 1. województwa świętokrzyskiego, z wyłączeniem Miasta Kielce** - 6 499,24 zł,
- 2. Miasto Kielce** - 7 626,33 zł.

Wszelkich informacji, w ww. sprawie, można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego pod numerem telefonu 041/342-13-92 lub 041/342-18-87.

Wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych od 1998 r. dla województwa świętokrzyskiego przedstawia poniższa tabela

Rok	Kwartał	Wysokość wskaźnika (zł)	Zarządzenie /Obwieszczenie Wojewody Świętokrzyskiego	Numer Dziennika Urzędowego	Pozycja Dziennika Urzędowego
1998	I	1 375,79 zł	Zarządzenie Nr 100/97 z dnia 8 grudnia 1997 r.	-	-
	II	1 606,61 zł	Zarządzenie Nr 12/98 z dnia 6 marca 1998 r.	-	-

Rok	Kwartał	Wysokość wskaźnika (zł)	Zarządzenie /Obwieszczenie Wojewody Świętokrzyskiego	Numer Dziennika Urzędowego	Pozycja Dziennika Urzędowego
	III	1 868,14 zł	Zarządzenie Nr 30/98 z dnia 29 maja 1998 r.	-	-
	IV	2 087,09 zł	Zarządzenie Nr 107/98 z dnia 8 września 1998 r.	-	-
1999	I	2 187,18 zł	Zarządzenie Nr 128/98 z dnia 9 grudnia 1998 r.	-	-
	II	1 755,57 zł	Zarządzenie Nr 22/99 z dnia 5 marca 1999 r.	-	-
	III	2 048,70 zł	Zarządzenie Nr 51/99 z dnia 11 maja 1999 r.	-	-
	IV	2 048,70 zł	Zarządzenie Nr 79/99 z dnia 13 sierpnia 1999 r.	-	-
2000	I	2 369,52 zł	Zarządzenie Nr 102/99 z 15 listopada 1999 r.	-	-
	II	2 361,23 zł	Zarządzenie Nr 12/2000 z dnia 23 lutego 2000 r.	-	-
	III	2 261,54 zł	Zarządzenie Nr 37/2000 z dnia 30 maja 2000 r.	-	-
	IV	2 604,35 zł	Zarządzenie Nr 57/2000 z dn. 22 sierpnia 2000 r.	-	-
2001	I	2 519,26 zł	Zarządzenie Nr 92/00 z dn. 29 listopada 2000 r.	-	-
	II	2 338,35 zł	Zarządzenie Nr 12/2001 z dnia 12 marca 2001 r.	-	-
	III	2 192,32 zł	Zarządzenie Nr 32/2001 z dnia 22 maja 2001 r.	-	-
	IV	Miasto Kielce - 2 527,59 zł, Powiat skarżyski-1 709,78 zł, Pozost. Powiaty -2 085,36 zł	Obwieszczenie z dnia 26 września 2001 r.	-	-
2002	I	Miasto Kielce - 2 527,59 zł, Powiat skarżyski-1 709,78 zł, Pozost. Powiaty -2 085,36 zł	Obwieszczenie z dnia 26 września 2001 r.	-	-

Rok	Kwartał	Wysokość wskaźnika (zł)	Zarządzenie /Obwieszczenie Wojewody Świętokrzyskiego	Numer Dziennika Urzędowego	Pozycja Dziennika Urzędowego
	II	Miasto Kielce - 2 532,32 zł , Pozost. Powiaty - 2 450,82 zł	Obwieszczenie z dnia 28 marca 2002 r.	-	-
	III	Miasto Kielce - 2 532,32 zł , Pozost. Powiaty - 2 450,82 zł	Obwieszczenie z dnia 28 marca 2002 r.	-	-
	IV	Miasto Kielce - 2 479,32 zł , Pozost. Powiaty - 2 479,32 zł	Obwieszczenie z dnia 13 września 2002 r.	-	-
2003	I	Miasto Kielce - 2 479,32 zł , Pozost. Powiaty - 2 479,32 zł	Obwieszczenie z dnia 13 września 2002 r.	137	1696
	II	Miasto Kielce - 1 961,16 zł , Pozost. Powiaty - 1 834,34 zł	Obwieszczenie z dnia 14 marca 2003 r.	40	514
	III	Miasto Kielce - 1 961,16 zł , Pozost. Powiaty - 1 834,34 zł	Obwieszczenie z dnia 14 marca 2003 r.	40	514
	IV	Miasto Kielce - 2 438,92 zł , Pozost. Powiaty - 2 191,02 zł	Obwieszczenie z dnia 17 września 2003 r.	219	2028
2004	I	Miasto Kielce - 2 438,92 zł , Pozost. Powiaty - 2 191,02 zł	Obwieszczenie z dnia 17 września 2003 r.	219	2028
	II	Miasto Kielce - 2 685,31 zł , Pozost. Powiaty - 1 812,43 zł	Obwieszczenie z dnia 15 marca 2004 r.	39	704
	III	Miasto Kielce - 2 685,31 zł , Pozost. Powiaty - 1 812,43 zł	Obwieszczenie z dnia 15 marca 2004 r.	39	704
	IV	Miasto Kielce - 2 574,88 zł , Pozost. Powiaty - 2 473,97 zł	Obwieszczenie z dnia 16 września 2004 r.	168	2276
2005	I	Miasto Kielce - 2 574,88 zł , Pozost. Powiaty - 2 473,97 zł	Obwieszczenie z dnia 16 września 2004 r.	168	2276

Od 1 kwietnia 2005 r. wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalana jest na okres 6 miesięcy.

Od kiedy obowiązuje (Data)	Wysokość wskaźnika (zł)	Obwieszczenie Wojewody (Data)	Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego	
			Numer	Pozycja
01.04.2005	woj. świętokrzyskie - 2 054,57 zł, Miasto Kielce -2 054,57 zł.	21.03.2005	64	879
01.10.2005	woj. świętokrzyskie - 2 200,27 zł, Miasto Kielce -2 200,27 zł.	14.09.2005	226	2723
01.04.2006	woj. świętokrzyskie - 1 899,55 zł, Miasto Kielce -2 308,96 zł.	16.03.2006	77	1053
01.10.2006	woj. świętokrzyskie - 1 905,25 zł, Miasto Kielce -2 770,77 zł.	21.09.2006	254	2936
01.04.2007	woj. świętokrzyskie - 1 918,59 zł, Miasto Kielce -2 637,02 zł.	15.03.2007	49	788
01.10.2007	woj. świętokrzyskie - 1 943,53 zł, Miasto Kielce -2 671,30 zł.	11.09.2007	172	2470
01.04.2008	woj. świętokrzyskie - 1 978,51 zł, Miasto Kielce -3 293,92 zł.	17.03.2008	53	799
01.10.2008	woj. świętokrzyskie - 2 002,25 zł, Miasto Kielce -3 273,32 zł.	05.09.2008	196	2638
01.04.2009	woj. świętokrzyskie - 2 018,27 zł, Miasto Kielce -3 795,51 zł.	16.03.2009	60	813
01.10.2009	woj. świętokrzyskie - 2 052,58 zł, Miasto Kielce -3 667,41 zł.	10.09.2009	408	2947
01.04.2010	woj. świętokrzyskie - 2 958,88 zł, Miasto Kielce - 3 868,23 zł.	24.03.2010	108	803
01.10.2010	woj. świętokrzyskie - 2 985,51 zł, Miasto Kielce - 3 903,04 zł.	20.09.2010	260	2627
01.04.2011	woj. świętokrzyskie - 3 030,29 zł, Miasto Kielce - 4 188,36 zł.	15.03.2011	69	784
01.10.2011	woj. świętokrzyskie - 3 081,80 zł, Miasto Kielce - 4 259,56 zł.	19.09.2011	230	2673

Od kiedy obowiązuje (Data)	Wysokość wskaźnika (zł)	Obwieszczenie Wojewody (Data)	Dziennik Urz. Woj. Św. Z dnia	Pozycja Dziennika Urzędowego.
01.04.2012	woj. świętokrzyskie - 2 928,98 zł, Miasto Kielce - 4 075,13 zł.	22.03.2012	29.03.2012	991
01.10.2012	woj. świętokrzyskie - 2 772,09 zł, Miasto Kielce - 4 094,50 zł.	18.09.2012	20.09.2012	2542
01.04.2013	woj. świętokrzyskie - 2 785,95 zł, Miasto Kielce - 4 114,97 zł.	19.03.2013	20.03.2013	1375
01.10.2013	woj. świętokrzyskie - 2 799,88 zł, Miasto Kielce - 4 135,54 zł.	13.09.2013	19.09.2013	3240
01.04.2014	woj. świętokrzyskie - 2 830,77 zł, Miasto Kielce - 4 135,64 zł.	25.03.2014	26.03.2014	1051
01.10.2014	woj. świętokrzyskie - 2 939,13 zł, Miasto Kielce - 4 182,92 zł.	18.09.2014	19.09.2014	2537
01.04.2015	woj. świętokrzyskie - 3 054,11 zł, Miasto Kielce - 4 346,56 zł.	19.03.2015	20.03.2015	955
01.10.2015	woj. świętokrzyskie - 3 210,48 zł, Miasto Kielce - 4 315,81 zł.	21.09.2015	23.09.2015	273
01.04.2016	Woj. świętokrzyskie - 3 235,68 zł, Miasto Kielce - 4 349,68 zł.	23.03.2016	24.03.2016	1047
01.10.2016	woj. świętokrzyskie - 3 188,27 zł, Miasto Kielce - 4 285,93 zł.	23.09.2016	29.09.2016	2935
01.04.2017	woj. świętokrzyskie - 3 249,10 zł, Miasto Kielce - 4 367,70 zł.	22.03.2017	27.03.2017	1042
01.10.2017	woj. świętokrzyskie - 3 293,89 zł, Miasto Kielce - 4 427,91 zł.	25.09.2017	27.09.2017	2919
01.04.2018	woj. świętokrzyskie - 3 370,75 zł, Miasto Kielce - 4 531,24 zł.	19.03.2018	26.03.2018	1147
01.10.2018	woj. świętokrzyskie - 3 543,16 zł, Miasto Kielce - 4 287,65 zł.	20.09.2018	25.09.2018	3336
01.04.2019	woj. świętokrzyskie - 3 659,88 zł, Miasto Kielce - 4 428,90 zł.	19.03.2019	25.03.2019	1385
01.10.2019	woj. świętokrzyskie - 3 780,24 zł, Miasto Kielce - 4 574,54 zł.	20.09.2019	27.09.2019	3697
01.04.2020	woj. świętokrzyskie - 4 020,78 zł, Miasto Kielce - 4 691,20 zł.	17.03.2020	24.03.2020	1320
01.10.2020	woj. świętokrzyskie - 4 045,57 zł, Miasto Kielce - 4 747,12 zł.	17.09.2020	23.09.2020	3375
01.04.2021	woj. świętokrzyskie - 4 102,39 zł, Miasto Kielce - 4 813,80 zł.	23.03.2021	30.03.2021	1189

01.10.2021	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 4 263,94 zł, - 5 003,37 zł.	20.09.2021	21.09.2021	3045
01.04.2022	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 4 352,93 zł, - 5 107,79 zł.	18.03.2022	22.03.2022	1162
01.10.2022	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 4 641,41 zł, - 5 446,30 zł.	20.09.2022	23.09.2022	3208
01.04.2023	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 5 135,65 zł, - 6 026,25 zł.	24.03.2022	30.03.2023	1491
01.10.2023	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 5 576,54 zł, - 6 543,60 zł.	21.09.2023	27.09.2023	3789
01.04.2024	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 5 991,56 zł, - 7 030,60 zł.	27.03.2024	28.03.2024	1397
01.10.2024	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 6 486,45 zł, - 7 611,32 zł.	20.09.2024	25.09.2024	3385
01.04.2025	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 6 565,50 zł, - 7 704,08 zł.	21.03.2025	26.03.2024	1188
01.10.2025	woj. świętokrzyskie Miasto Kielce	- 6 499,24 zł, - 7 626,33 zł.	16.09.2025	24.09.2025	3042

Kielce, 29.09.2025 r.