

§ 9. Do podstawowego zakresu działania Oddziału Budownictwa należy:

- 1) realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym:
 - a) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - zgodności projektów budowlanych z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowych planów oraz wymaganiami ochrony środowiska;
 - zgodności projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz rozwiązań architektoniczno - budowlanych z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - b) wykonywanie zadań organu I instancji wynikających z ustawy Prawo budowlane w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi; dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymywania tych dróg i transportu drogowego oraz sytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu niezwiązanymi z użytkowaniem drogi, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad – wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróżnych, pojazdów i przesyłek; usytuowanych na obszarze kolejowym; lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; usytuowanych na terenach zamkniętych, elektrowni wiatrowych, linii kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem linii kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy linii kolejowej, dotyczących strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o których mowa w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, inwestycji KZN, w szczególności:
 - wydawanie postanowień udzielających bądź odmawiających zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych po uprzednim uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra;
 - wydawanie odrębnej decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego;

- wydawanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę;
- przyjmowanie i sprawdzanie zgłoszeń budowy i wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- wydawanie postanowień nakładających obowiązek uzupełnienia zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- wydawanie decyzji o sprzeciwie na zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- wydawanie decyzji o nałożeniu obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę;
- wydawanie decyzji w sprawie pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych;
- przyjmowanie i sprawdzanie zgłoszeń o rozbiórce budynków i budowli oraz obiektów i urządzeń budowlanych niewymagających pozwolenia;
- wydawanie decyzji o sprzeciwie na zgłoszenie o rozbiórce budynków i budowli oraz obiektów i urządzeń budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- wydawanie decyzji o nałożeniu obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków i budowli oraz obiektów i urządzeń budowlanych;
- żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych;
- sprawdzanie projektu budowlanego;
- wydawanie postanowień nakładających obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym;
- wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę;
- wydawanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę;
- wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę;
- wydawanie decyzji w sprawie wygaśnięcia pozwolenia na budowę;
- przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę, przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych oraz innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę;
- prowadzenie rejestru zgłoszeń budowy, przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych oraz innych dokumentów objętych zgłoszeniem budowy;

- wyrażanie zgody (dot. obiektów budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych) naprzecychowywanie zatwierdzonego projektu budowlanego i innych dokumentów zawierających informacje niejawne, przez użytkownika obiektu;
- przenoszenie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby;
- przenoszenie zgłoszenia budowy i robót budowlanych na rzecz innej osoby;
- wyłączenie w drodze decyzji obowiązków zapewnienia objęcia kierownictwa budowy, nadzoru nad robotami, prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki, umieszczania na budowie tablicy informacyjnej, ogłoszenia zawierającego dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zabezpieczenia terenu budowy (rozbiórki);
- nakładanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia;
- wydawanie i rejestracja dziennika budowy, montażu lub rozbiórki;
- wydawanie decyzji w sprawie niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości;
- przyjmowanie i sprawdzanie zgłoszeń w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części;
- wydawanie postanowień nakładających obowiązek uzupełnienia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- wydawanie decyzji o sprzeciwie na zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- wydawanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego w przypadku wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- wydawanie postanowień nakładających obowiązek dostarczenia ocen technicznych lub ekspertyz na koszt zobowiązanego i w przypadkach prawem przewidzianych, zlecenie ich wykonania albo wykonanie dodatkowych ocen lub ekspertyz na koszt zobowiązanego;
- przekazywanie organom nadzoru budowlanego:
 - – kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym;
 - – ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wraz z tym projektem;
 - – przekazywanie kopii innych decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- uczestnictwo, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich dokumentów i informacji związanych z tymi czynnościami;

- sprawdzanie posiadania przez inwestora postanowienia o uzgodnieniu ze starostą projektowanych rozwiązań (dotyczy obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych);
 - przekazywanie kopii decyzji o pozwoleniu na budowę, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego do organów podatkowych właściwych w sprawach podatku od nieruchomości.
- 2) Wykonywanie zadań organu I instancji wynikających z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w odniesieniu do budowy i przebudowy linii kolejowych:
 - a) wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej.
 - 3) Realizacja przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, w tym:
 - a) wydawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
 - b) nadanie decyzji, o której mowa w pkt 1 rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 4) Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, w tym:
 - a) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę regionalnej sieci szerokopasmowej;
 - b) wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji regionalnej sieci szerokopasmowej.
 - 5) Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w tym:
 - a) przygotowywanie wniosku do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie pozwolenia na realizację budowli przeciwpowodziowej lub o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania;
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
 - c) nadawanie decyzji, o której mowa w pkt. 1 rygoru natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora;
 - d) przyjmowanie zgłoszeń rozpoczęcia i zakończenia budowy, robót objętych ww. ustawą;
 - e) przeprowadzanie obowiązkowej kontroli budowy;
 - f) wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, dla których taki obowiązek został ustanowiony w decyzji.

- 6) Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, w tym:
 - a) powołanie i koordynacja prac Zespołu Opiniowania Dokumentacji;
 - b) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektu budowlanego;
 - c) nadawanie decyzji, o której mowa w ust. 2 rygoru natychmiastowej wykonalności;
 - d) przyjmowanie zgłoszeń robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
 - e) przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu odbudowy.
- 7) Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:
 - a) wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych;
 - b) wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na terenach zamkniętych;
 - c) prowadzenie rejestrów wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych;
 - d) analiza przekazanych przez Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów rejestrów wpływających wniosków oraz wydanych decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym nakładanie kar finansowych za przekroczenie ustawowych terminów.
- 8) Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w tym:
 - a) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) nadanie decyzji, o której mowa w pkt 1 rygoru natychmiastowej wykonalności;
 - c) przyjmowanie zgłoszeń rozpoczęcia i zakończenia budowy, robót objętych ww.ustawą;
 - d) przeprowadzanie obowiązkowej kontroli budowy;
 - e) wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, dla których taki obowiązek został ustanowiony w decyzji;
- 9) Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w tym:
 - a) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) nadanie decyzji, o której mowa w pkt 1 rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 10) Realizacja przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w tym wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

- 11) Realizacja przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, w tym wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 12) Prowadzenie dzienników korespondencyjnych do rejestracji dokumentów zawierających informacje niejawne stanowiące tajemnicę służbową oznaczone klauzulą „zastrzeżone”.
- 13) Opracowywanie informacji statystycznych z zakresu ruchu budowlanego dot. woj. świętokrzyskiego.
- 14) Współpraca z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w zakresie realizacji zadań obronnych, zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej oraz koordynowanie tych zadań w ramach Wydziału;
- 15) Realizacja przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących.