

**§ 8. Do podstawowego zakresu działania Oddziału Orzecznictwa Administracji Architektoniczno - Budowlanej należy realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym:**

- 1) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
  - a) zgodności projektów budowlanych z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowych planów oraz wymaganiami ochrony środowiska;
  - b) zgodności projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz rozwiązań architektoniczno - budowlanych z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  - c) kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) wykonywanie zadań organu II instancji:
  - a) rozpatrywanie w trybie odwoławczym decyzji organów I instancji z zakresu prawa budowlanego;
  - b) rozpatrywanie w trybie zażaleniowym postanowień organów I instancji wydanych w toku postępowań w sprawach z zakresu prawa budowlanego;
  - c) przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień wynikających z przepisów prawa budowlanego;
  - d) uczestniczenie, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie dokumentów i informacji związanych z tymi czynnościami;
  - e) dokonywanie kontroli w organach administracji architektoniczno – budowlanej I instancji;
  - f) analiza prowadzonych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń oraz rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - g) prowadzenie postępowań w sprawach wymierzania kar organom I instancji z tytułu zwłoki w wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) prowadzenie spraw związanych z uprzednio wydanymi przez Wojewodę uprawnieniami budowlanymi poprzez wydawanie duplikatu uprawnień budowlanych, zeszytów praktyk itp.;
- 4) wydawanie decyzji i postanowień w trybach nadzwyczajnych Kpa (wznowienie postępowania, stwierdzenie nieważności decyzji, uchylenie i zmiana decyzji) w sprawach z zakresu Prawa budowlanego;
- 5) przygotowywanie projektów odpowiedzi na skargi do wojewódzkiego sądu

administracyjnego na decyzje/postanowienia wydawane w II instancji oraz reprezentowanie Wojewody Świętokrzyskiego na rozprawach w wojewódzkich sądach administracyjnych;

- 6) uczestniczenie w przygotowaniu skarg kasacyjnych do Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz reprezentowanie Wojewody Świętokrzyskiego na rozprawach w NSA.