

ZARZĄDZENIE NR 84 /2021
WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2021r.

w sprawie powołania Komisji do spraw szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz w budynkach mieszkalnych, spowodowanych przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne.

Na podstawie art. 17 i art. 22 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1464, ze zm.), w związku z § 5 ust. 5 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobów realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 187, ze zm.) oraz art. 22 pkt 1 i art. 40 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1876, ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Pełnomocnikiem Wojewody Świętokrzyskiego do Spraw Usuwania Skutków Klęsk Żywiolowych jest Robert Wzorek – Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, ustanowiony z dniem 24.04.2020r. na mocy art. 18 ustawy z dn. 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1464).

§ 2

Powołuje się Komisję do spraw szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz w budynkach mieszkalnych, spowodowanych przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne na terenie województwa świętokrzyskiego, zwaną dalej „Komisją”, działającą w następującej strukturze:

1. Komisja Wojewódzka,
2. Komisje Gminne, stanowiące oddziały terenowe Komisji Wojewódzkiej, działające w poszczególnych jednostkach samorządu terytorialnego szczebla gminnego.

§ 3

W skład Komisji Wojewódzkiej wchodzi:

1. Przewodnicząca Komisji Wojewódzkiej: Joanna Łazarska – Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
2. Wiceprzewodnicząca Komisji Wojewódzkiej: Halina Piwowarska – inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
3. Członkowie - pracownicy Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach:
 - Monika Mikołajczyk,
 - Anna Adamek,
 - Agnieszka Bator,
 - Małgorzata Minta,
 - Kamila Polit,
 - Paulina Oczkowicz,
 - Ewa Kręt,
 - Joanna Litwin,
 - Paweł Biskupski.
4. Członkowie - pracownicy delegowani przez:
 - Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
 - Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
 - Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
 - Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach,
5. Członkowie - inni pracownicy delegowani przez Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 4

Do zadań Komisji Wojewódzkiej należy w szczególności:

- 1) nadzór nad pracami Komisji Gminnych w zakresie szacowania zakresu i wysokości szkód powstałych w wyniku niekorzystnych zjawisk atmosferycznych w budynkach mieszkalnych, gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej poprzez:
 - a) kontrolę dokumentów dostarczonych przez Komisje Gminne,

- b) wrywkowe lustracje poszkodowanych gospodarstw,
- 2) w przypadkach uzasadnionych, w zależności od rozmiaru powstałych szkód, wspomaganie Komisji Gminnych w szacowaniu wysokości szkód w zabudowaniach oraz gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej poprzez organizowanie dodatkowych zespołów złożonych z członków Komisji Wojewódzkiej,
- 3) sprawdzanie pod względem merytoryczno – formalnym protokołów dokumentujących szkody,
- 4) potwierdzanie z upoważnienia Wojewody protokołów oszacowania szkód, w przypadkach, w których poziom szkód jest wyższy niż 30% średniej rocznej produkcji rolnej.

§ 5

1. W oparciu o niniejsze zarządzenie wójt/burmistrz/prezydent jednostki samorządu terytorialnego odrębnym zarządzeniem ustala imienny skład osobowy Komisji Gminnej i uruchamia jej działanie.
2. Komisja Gminna szacuje szkody na podstawie przeprowadzonych wizji w terenie:
 - a) w gospodarstwach rolnych, działach specjalnych produkcji rolnej, w budynkach gospodarczych, innych budynkach lub budowlach służących do produkcji rolniczej, w maszynach i urządzeniach rolniczych.
 - b) w budynkach mieszkalnych.
3. Komisja Gminna przeprowadza weryfikację na miejscu w zakresie prawdziwości danych wprowadzonych przez producenta rolnego w aplikacji publicznej służącej do szacowania strat suszy.

§ 6

1. W skład Zespołu szacującego Komisji Gminnej szkody w gospodarstwach rolnych, działach specjalnych produkcji rolnej, w budynkach gospodarczych, innych budynkach lub budowlach służących do produkcji rolniczej, maszynach i urządzeniach rolniczych wchodzi co najmniej 3 osoby, w tym:
 - a) przedstawiciel Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, mający wykształcenie wyższe albo średnie w zakresie rolnictwa, ekonomiki rolnictwa lub rybactwa albo co najmniej pięcioletni staż w prowadzeniu gospodarstwa rolnego, potwierdzony przez sołtysa,
 - b) przedstawiciel Świętokrzyskiej Izby Rolniczej, mający wykształcenie wyższe albo średnie w zakresie rolnictwa, ekonomiki rolnictwa lub

rybactwa albo co najmniej pięcioletni staż w prowadzeniu gospodarstwa rolnego, potwierdzony przez sołtysa,

- c) przedstawiciel jednostki samorządu terytorialnego, mający wykształcenie wyższe albo średnie w zakresie rolnictwa, ekonomiki rolnictwa lub rybactwa albo co najmniej pięcioletni staż w prowadzeniu gospodarstwa rolnego, potwierdzony przez sołtysa,
- d) w przypadku szacowania szkód w budynkach lub budowlach służących do prowadzenia działalności rolniczej, w skład zespołu dokonującego szacowania wchodzi co najmniej 1 osoba posiadająca wykształcenie lub doświadczenie zawodowe w budownictwie.

2. Szacowanie szkód i sporządzenie indywidualnych protokołów dokonywane jest:

- a) dwukrotnie, jeżeli szkoda spowodowana jest przez ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź lub grad w drzewach owocowych, przy czym:
 - po raz pierwszy - w terminie do 2 miesięcy od dnia powstania tych szkód,
 - po raz drugi – nie później niż w terminie do 12 miesięcy od dnia powstania tych szkód.
- b) w pozostałych przypadkach w ciągu 2 miesięcy od dnia zgłoszenia przez producenta rolnego wystąpienia szkód, przy czym
 - w przypadku upraw rolnych winno to nastąpić pomiędzy wschodem roślin a zbiorem plonu głównego danej uprawy albo jej likwidacji,
 - w przypadku szkód w środzku trwałym - nie później niż w terminie 3 miesięcy od wystąpienia gradu, deszczu nawalnego, huraganu, pioruna, obsunięcia się ziemi lub lawiny,
 - w przypadku szacowania szkód spowodowanych przez powódź w budynkach - nie później niż w terminie do 12 miesięcy od ustąpienia wody umożliwiającego komisji rozpoczęcie szacowania szkód;
- c) w przypadku wystąpienia w danym gospodarstwie rolnym niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, przy jednoczesnym wystąpieniu strat w uprawach rolnych spowodowanych przez suszę ustalonych za pomocą publicznej aplikacji, Komisja sporządza protokół dotyczący wysokości szkód ze wszystkich niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, po otrzymaniu od Wojewody informacji o wysokości szkód spowodowanych przez suszę w uprawach rolnych, nie później niż do 15 listopada roku, w którym wystąpiła susza.

§ 7

1. W skład Zespołu szacującego Komisji Gminnej szacującej szkody w budynkach mieszkalnych wchodzi co najmniej 3 osoby, w tym:
 - a) pracownik jednostki samorządu terytorialnego,
 - b) osoba posiadająca wykształcenie lub doświadczenie zawodowe w budownictwie,
 - c) pracownik ośrodka pomocy społecznej;
2. Szacowanie szkód i sporządzenie protokołów indywidualnych winno nastąpić niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia zdarzenia klęskowego. Przy dużym rozmiarze szkód tj.: przy liczbie uszkodzonych budynków powyżej 50 na terenie działania danej Komisji Gminnej termin ten może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia klęskowego. Zgodę na wydłużenie terminu wyraża Przewodniczący Komisji Wojewódzkiej na wniosek Przewodniczącego danej Komisji Gminnej.

§ 8

Komisja Gminna sporządza zestawienie zbiorcze szkód i przekazuje je wraz z protokołami indywidualnymi (jeżeli szkody są większe niż 30% średniej rocznej produkcji rolnej) i innymi dokumentami do Wojewody Świętokrzyskiego. Przekazanie winno nastąpić w nieprzekraczalnych terminach:

- a) w przypadku szkód w budynkach mieszkalnych – w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia niekorzystnego zjawiska atmosferycznego. W przypadku dużego rozmiaru szkód termin ten może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy. Zgodę na wydłużenie terminu wyraża Przewodniczący Komisji Wojewódzkiej na wniosek Przewodniczącego danej Komisji Gminnej.
- b) W przypadku szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej w terminie:
 - 30 dni od dnia oszacowania szkód tj.: od ostatniego dnia przeprowadzenia lustracji w terenie, wskazanego w zestawieniu zbiorczym,
 - 45 dni od dnia oszacowania szkód, jeśli gospodarstwo rolne położone jest na obszarze co najmniej dwóch województw, w których wystąpiły szkody.

§ 9

1. Wysokość szkód w budynkach mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych i innych budowlach Komisja Gminna ustala w oparciu o ogólnodostępne ceny jednostkowe.

2. Szczegółowe informacje dotyczące szacowania szkód zawierają opracowane „Procedury szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne” – stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 10

W przypadkach spornych, przy ewentualnym zakwestionowaniu przez poszkodowanego dokonanego szacunku szkód, sprawa jest rozpatrywana przez Zespół Weryfikacyjny, każdorazowo powoływany przez Przewodniczącego Komisji Wojewódzkiej. Zespół Weryfikacyjny działa w składzie minimum 3 osobowym a w jego skład wchodzi członkowie Komisji Wojewódzkiej.

§ 11

Obsługę kancelaryjną Komisji Wojewódzkiej zapewnia Wydział Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 12

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 13

Traci moc Zarządzenie nr 56/2020 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie powołania Komisji do spraw szacowania strat w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne.

§ 14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI
Zbigniew Koniusz
Zbigniew Koniusz

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 84./2021 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27.06.2021 r. w sprawie powołania Komisji do spraw szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych, spowodowanych przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne.

Powołanie i zadania Komisji wynika z § 5 ust. 5 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobów realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 187, ze zm.).

Postanowienia niniejszego zarządzenia regulują tryb pracy Komisji i uwzględniają zmiany zasad szacowania szkód powstałych w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej zawartych w obowiązujących *Wytycznych dla Komisji powołanych przez Wojewodę dotyczące ogólnych zasad szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi, lawinę lub suszę w środku trwałym, z dnia 28 maja 2021 r.* opracowanych przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Robert Wzorek

Zatwierdzam

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI
Zbigniew Koniusz

Załącznik do Zarządzenia
Wojewody Świętokrzyskiego
Nr 84/2021 z dnia 22.10.2021 r.
ciężko

Procedura szacowania strat w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne.

I. Szacowanie strat w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej

Komisje Gminne winny dokonywać szacunków strat, **tylko i wyłącznie** tych które powstały w wyniku niekorzystnych zjawisk atmosferycznych takich jak: powódź, huragan, piorun, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, deszcz nawalny, obsunięcia się ziemi, grad, lawina lub suszę w środku trwałym .

W przypadku SUSZY zgłaszanie przez producentów rolnych wniosków o oszacowanie strat w uprawach rolnych i sporządzenie protokołu dokonuje się poprzez aplikację publiczną. Jeśli straty zgłoszone przez rolnika wyniosą powyżej 30% średniej rocznej produkcji rolnej aplikacja wygeneruje protokół i przekaże go do Wojewody w celu zatwierdzenia. W dalszej kolejności Komisja Gminna po otrzymaniu informacji od Komisji Wojewódzkiej będzie zobowiązana przeprowadzić weryfikację na miejscu w zakresie prawdziwości danych wprowadzonych przez producenta rolnego do wniosku o oszacowanie strat.

1) **powódź** – oznaczają szkody powstałe wskutek:

- a) zalania terenów w następstwie podniesienia się poziomu wód płynących i stojących,
- b) zalania terenów wskutek deszczu nawalnego,
- c) spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich i podgórskich.

Nie traktuje się natomiast jako zalania, nawilgocenia gleby, jeżeli nie było ono poprzedzone wystąpieniem wody na powierzchni gruntu. Jako zalania nie traktuje się również zastoisk wodnych, utrzymujących się corocznie w terenach podmokłych o wysokim poziomie wody gruntowej przez dłuższe okresy czasu niezależnie od nasilenia opadów atmosferycznych.

2) **huragan** – oznaczają szkody powstałe w wyniku działania wiatru o prędkości nie mniejszej niż 24 m/s, którego działanie wyrządza masowe szkody; pojedyncze szkody

uważa się za spowodowane przez huragan, jeżeli w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono działanie huraganu;

3) **piorun** – oznaczają szkody będące następstwem wyładowania atmosferycznego pozostawiającego bezsporne ślady tego zdarzenia, potwierdzonego dokumentem z Policji lub Straży Pożarnej lub Powiatowego Inspektora Weterynarii w przypadku zwierząt gospodarskich, jeżeli zdarzenie miało miejsce poza budynkiem inwentarskim;

4) **suszę** – oznaczają szkody spowodowane wystąpieniem, w dowolnym sześciodekadowym okresie od dnia 21 marca do dnia 30 września, spadku klimatycznego bilansu wodnego poniżej wartości określonej dla poszczególnych gatunków roślin uprawnych i gleb; w przypadku gdy dla danej rośliny nie jest prowadzony monitoring suszy, szkody można szacować, jeżeli monitoring potwierdza wystąpienie suszy w uprawach o analogicznych wymaganiach

wodnych;

5) **ujemne skutki przezimowania** – oznaczają szkody spowodowane wymarznieniem, wymoknięciem, wyprzieniem, wysmaleniem lub wysadzeniem roślin, w okresie od dnia 1 grudnia do dnia 30 kwietnia, polegające na całkowitym lub częściowym zniszczeniu roślin lub całkowitej utracie plonu lub jego części;

Wymarzanie – pod pojęciem należy rozumieć wymarzanie zbóż, które występuje, gdy zboża nie są pokryte pokrywą śnieżną i gdy następuje dłuższe i nagłe obniżenie temperatury. Jest to nieinfekcyjna choroba zbóż. Stopień wymarzania zbóż zależy od ich jesiennego zahartowania (stan fizjologiczny, który zależy od ilości nagromadzonych cukrów i stopnia uwodnienia komórek) i przedwiosennego rozhartowania. Zboża są dobrze zahartowane, gdy jesienią przez okres 3 do 4 tygodni utrzymuje się słoneczna pogoda i temperatury są dodatnie, ale bliskie zeru. Następnie po tym czasie korzystne jest nieznaczne obniżenie temperatury poniżej 0°C. Główne objawy to żółknięcie, brunatne i skrzycone liście zbóż. Chore rośliny łatwo wyciągnąć z ziemi. Obumarłe rośliny stopniowo zasychają i na polu powstają puste miejsca. Gdy pod wpływem niskich temperatur nie ulega uszkodzeniu węzeł krzewienia rośliny to w czasie okresu wegetacji następuje regeneracja innych zniszczonych części roślin. Rośliny są osłabione i opóźnione w rozwoju. Temperatury, które powodują uszkodzenie węzła krzewienia to dla jęczmienia ozimego około -12°C, dla pszenicy ozimej -15 °C, a dla żyta - 18 °C;

Wymoknięcie – pod pojęciem wymoknięcie należy rozumieć proces zachodzący, gdy podczas zimy/przedwiośnia występują dni o bardzo niskiej temperaturze oraz obfitych opadach śniegu, gdzie następnie w krótkim odstępie czasu przychodzi odwilż, podczas której śniegi topnieją a gleba pozostaje cały czas zamrożona. Dochodzi wtedy do wymoknięcia roślin, na skutek ich zalania lub wytworzenia skorupy lodowej. Symptomami zniszczenia plantacji jest brunatnienie i gnicie roślin, zerwanie części nadziemnej od korzenia, ubytki blaszki liściowej i masy korzenia oraz rozsadzanie tkanek wskutek zmian turgoru;

Wyprzenie - ma miejsce gdy na niezamrożoną ziemię spadnie gruba warstwa śniegu utrzymująca się przez 1 do 2 miesięcy. Rośliny pod śniegiem intensywnie oddychają (dodatnia temperatura, ale nie zachodzi proces fotosyntezy z powodu braku światła). W efekcie rośliny są osłabione lub zamierają „z głodu” (wyczerpywanie się substancji pokarmowych). Pierwsze objawy są widoczne po stajaniu okrywy śnieżnej. Chore rośliny mają liście żółknięte, zwiędnięte i łatwo dają się rozetrzeć palcami. Chore rośliny mogą zostać zaatakowane także przez pleśń śniegową zbóż pałecznicę zbóż i grzyby a po zejściu okrywy śnieżnej są podatne na wymarzenie. Najwrażliwsze na wyprzenie jest żyto.

Wysadzanie – pod pojęciem wysadzanie należy rozumieć proces występujący najczęściej na przedwiośniu, gdy temperatura w dzień jest dodatnia , a nocą ziemia zamarza. Na glebach bogatych w próchnicę i gromadzących wodę dochodzi wtedy do uszkodzenia i rozrywania korzeni, a nieraz do „ wysadzania”, czyli wypychania ich na powierzchnię;

Wysmalanie - występuje gdy zboża nie są pokryte pokrywą śnieżną, gdy następuje dłuższe obniżenie temperatury i gdy przez dłuższy czas wieje wiatr. Jest to nieinfekcyjna choroba zbóż. Chore rośliny stopniowo więdną, brunatnieją i zamierają. Takie zjawisko ma miejsce w wyniku stopniowego odsłaniania węzłów krzewienia i nadmiernej utraty wody przez rośliny, która nie może być uzupełniona przez korzenie z powodu niskich temperatur.

6) **przymrozki wiosenne** – oznaczają szkody spowodowane przez obniżenie się temperatury poniżej 0°C, w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 30 czerwca, polegające na całkowitym lub częściowym zniszczeniu roślin lub całkowitej utracie plonu lub jego części;

- 7) **deszcz nawalny** - oznaczają szkody powstałe wskutek deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4; w przypadku braku możliwości ustalenia tego współczynnika bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania, świadczące wyraźnie o działaniach deszczu nawalnego;

UWAGA!

W przypadku wystąpienia deszczu nawalnego, huraganu lub przymrozków wiosennych wymagana ekspertyza wydana przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej

- 8) **obsunięcie się ziemi** - oznaczają szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi oraz usuwanie się ziemi, z tym że za szkody spowodowane przez:
- a) zapadanie się ziemi - uważa się szkody powstałe wskutek obniżenia się terenu z powodu zawalenia się podziemnych wolnych przestrzeni w gruncie;
 - b) usuwanie się ziemi - uważa się szkody powstałe wskutek ruchów ziemi na stokach;
- 9) **grad** - oznaczają szkody powstałe wskutek opadu atmosferycznego składającego się z bryłek lodu;
- 10) **lawinę** – oznaczają szkody powstałe wskutek gwałtownego zsuwania się lub staczania ze zboczy górskich lub podgórskich mas śniegu, lodu, skał, kamieni, ziemi lub błota.

• Zasady zgłaszania wystąpienia niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, zadania i odpowiedzialność komisji gminnych.

1. Tuż po wystąpieniu na terenie gminy/miasta niekorzystnego zjawiska atmosferycznego lub uzyskaniu informacji o szkodach od poszkodowanych rolników **w ciągu 48 godz. wójt/burmistrz/prezydent powiadamia bezpośrednio Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego** o charakterze i dacie jego wystąpienia. **Przedmiotowe zgłoszenie jest obligatoryjne.** Zgłoszenia takiego można również dokonać po uzyskaniu informacji od poszkodowanych rolników o wystąpieniu szkód w gospodarstwie rolnym.

2. Po pozyskaniu informacji od poszkodowanych rolników oraz przeprowadzeniu wizji lokalnej w ciągu 15 dni należy poinformować Pełnomocnika ds. usuwania skutków klęsk żywiołowych o wstępnym rozmiarze strat. **Zawiadomienie** stanowić będzie informację o tym, że samorząd zgodnie z procedurami przystępuje do szacowania strat (wzór zawiadomienia o wystąpieniu niekorzystnego zjawiska atmosferycznego – załącznik nr 1 do procedury szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych, w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne). Zawiadomienie należy wypełnić na podstawie złożonych wniosków o oszacowanie strat przez poszkodowanych rolników.

2a. Każde zawiadomienie będzie formalnie weryfikowane przez pracowników Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego z możliwością kontroli w terenie. Niekorzystnym zjawiskiem atmosferycznym musi być dotknięty pewien obszar/najmniej sołectwo/, na którym znajdują się poszkodowane gospodarstwa, w rozmiarach stanowiących zagrożenie dalszego ich funkcjonowania, z wyjątkiem szkód powstałych w wyniku pioruna

3. Wójt/burmistrz/prezydent w zwyczajowo przyjęty sposób informuje rolników o możliwości przeprowadzenia szacunków strat oraz terminie ich przeprowadzenia. Szacowanie strat możliwe jest tylko i wyłącznie na wniosek poszkodowanego rolnika (wzór wniosku - załącznik nr 2 do procedury szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne).

Wypełniony formularz wniosku rolnik winien złożyć niezwłocznie po wystąpieniu niekorzystnego zjawiska atmosferycznego do urzędu gminy właściwego ze względu na miejsce wystąpienia strat lub innym miejscu ustalonym przez gminę (np. u sołtysa). W przypadku gospodarstwa rolnego położonego na obszarze co najmniej dwóch gmin, w których wystąpiły szkody, wnioski składa się do każdej gminy oddzielnie, wypisując uprawy uszkodzone znajdujące się na terenie danej gminy.

Do wniosku producent rolny dołącza kserokopię wniosku o płatności bezpośrednie w celu informacji o powierzchni gospodarstwa rolnego oraz w przypadku

posiadania zwierząt gospodarskich kopie zgłoszenia do systemu Identyfikacji i Rejestracji Zwierząt (IRZ)

W przypadku niekompletnych lub nieprawidłowo wypełnionych wniosków wójt/burmistrz/prezydent wzywa poszkodowanego do uzupełnienia wniosku bądź odmawia przyjęcia wraz z podaniem uzasadnienia.

Komisja powinna przeprowadzić wizję wszystkich szkód wymienionych we wniosku (tj. w uprawach, zwierzętach i środkach trwałych) oraz sporządzić dokumentację fotograficzną.

Miejsce sporządzenia protokołu szkód z niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, które wystąpiły w tym samym dniu lub okresie:

- w sytuacji, gdy straty u danego rolnika wystąpiły na terenie kilku gmin w tym w gminie w której zamieszkuje, po sporządzeniu indywidualnych protokołów w poszczególnych gminach są one przekazywane do gminy, na terenie której znajduje się siedziba gospodarstwa (tzn. miejsce zamieszkania rolnika) Komisja w tej gminie sporządza protokół zbiorczy, wpisując do niego straty ze wszystkich protokołów indywidualnych oraz **uprawy w których strat nie było**, a następnie przelicza % poziom szkód **w skali całego gospodarstwa rolnego**.
- Jeżeli rolnik posiada uprawy na terenie kilku gmin ale straty wystąpiły tylko na jednej z nich i nie jest to gmina w której zamieszkuje - protokół sporządzany jest w tej gminie w której wystąpiły straty z uwzględnieniem upraw z terenu wszystkich gmin.
- Jeżeli straty wystąpiły na terenie kilku gmin, poza gminą w której rolnik zamieszkuje, komisje sporządzają indywidualne protokoły a następnie przekazują do gminy właściwej ze względu na miejsce położenia większej części upraw, w celu sporządzenia protokołu zbiorczego.
- w przypadku wystąpienia w danym gospodarstwie rolnym niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, przy jednoczesnym wystąpieniu strat w uprawach rolnych spowodowanych przez suszę ustalonych za pomocą publicznej aplikacji, Komisja sporządza protokół dotyczący wysokości szkód ze

wszystkich niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, po otrzymaniu od Wojewody informacji o wysokości szkód spowodowanych przez suszę w uprawach rolnych, nie później niż do 15 listopada roku, w którym wystąpiła susza.

UWAGA! Konieczna jest współpraca między gminami.

4. **Komisja Gminna przeprowadza wizję** na miejscu wystąpienia szkód, wykonuje dokumentację fotograficzną oraz dokonuje szacunków zakresu i wysokości strat zgodnie z terminami wskazanymi w obowiązującym Zarządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego, na podstawie której sporządza **protokoły szkód - indywidualne lub zbiorcze** w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach które winny zostać podpisane przez komisję i poszkodowanego lub osobę przez niego upoważnioną (wzór protokołu – formularz udostępniony na stronie internetowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi).

W przypadku odmowy podpisania protokołu przez rolnika fakt ten powinien zostać uwidoczniiony w protokole. Należy sporządzić dokumentację fotograficzną oraz przyjąć pisemne wyjaśnienia od rolnika lub sporządzić notatkę służbową zawierającą ustne wyjaśnienia poszkodowanego. Notatka winna być odczytana oraz podpisana przez obecnych członków komisji.

Po dokonaniu niezbędnych wyliczeń należy zapoznać producenta rolnego z kompletnym protokołem i uzyskać jego podpis.

5. Następnie Komisja Gminna sporządza **zestawienie zbiorcze** z terenu danej gminy, odrębne dla każdej kłęski (załącznik nr 5 do procedury szacowania strat w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne).
6. W ciągu 30 dni od dnia oszacowania szkód tj.: od ostatniego dnia przeprowadzenia lustracji w terenie, wskazanego w zestawieniu zbiorczym składa się do Wojewody:

- **Zestawienie zbiorcze** (1 egzemplarz) z terenu danej gminy, odrębne dla każdej klęski zgodnie z przyjętym terminem w obowiązującym Zarządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego
- **2 egzemplarze indywidualnych protokołów oszacowania szkód wraz z załącznikami** w których poziom szkód był wyższy niż 30% średniej rocznej produkcji rolnej lub poziom szkód w odniesieniu do pojedynczego środka trwałego przekroczył kwotę 3350 zł.
- imienny wykaz poszkodowanych
- w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego, huraganu, przymrozków wiosennych - ekspertyzę IMiGW (kopię lub oryginał)
- oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumentów:
 - zarządzenia wójta/burmistrza/prezydenta z ustalonym składem osobowym Oddziału terenowego,
 - zaświadczeń o wykształceniu przewodniczącego i członków komisji (wykształcenie zgodne z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobów realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 187 z późn. zm.), bądź potwierdzenie sołtysa - załącznik nr 3 do procedury szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej oraz budynkach mieszkalnych w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne.

7. Pracownik merytoryczny Wydziału Infrastruktury i Rozwoju ŚUW w Kielcach weryfikujący protokoły z oszacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, niezwłocznie po potwierdzeniu z upoważnienia Wojewody protokołów przesyła do urzędu gminy/miasta i gminy w przypadku dużej ilości protokołów powiadamia jednostkę samorządu terytorialnego o możliwości ich odbioru.

- **Sposób postępowania komisji w celu prawidłowego i rzetelnego oszacowania szkód**

1. W celu zapewnienia obiektywizmu i bezstronności przy szacowaniu szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej członkowie komisji NIE mogą brać udziału w oszacowaniu szkód w gospodarstwie:
 - 1) własnym lub małżonka;
 - 2) rodzeństwa członka
 - 3) innych osób, z którymi pozostają w takich relacjach, mogących wywołać wątpliwości co do ich bezstronności.
2. W przypadku szkód w uprawach spowodowanych przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne w terminie do 20 maja wymagających zaorania lub ponownego obsiewu, poziom szkód w uprawach ustala się uwzględniając szacunki strat określone przez komisje jednak nie wyżej niż 50% plonu (w tym przypadku do wyliczenia wysokości szkód nie uwzględnia się plonów roślin które zostały zasiane po zlikwidowanych uprawach). Powyższa zasada nie dotyczy szkód w owocach.
3. Szacując poziom szkód w łąkach należy wziąć pod uwagę okres wystąpienia zjawiska oraz ilość pokosów i termin ich przeprowadzenia. Szacując straty, maksymalny poziom ustala się dla:

- łąk dwukośnych plon:

- I pokos na poziomie 60%
- II pokos na poziomie 40%

- łąk trójkośnych:

- I pokos 50%
- II pokos 30%
- III pokos 20%

Szacując straty w pastwiskach należy wziąć pod uwagę strukturę plonów zielonki pastwiskowej w okresie wegetacji przyjmując, że:

- I rotacja (maj , czerwiec) 50%
- II rotacja (lipiec, sierpień) 30%
- III rotacja (wrzesień, październik) 20%

Zatem, szacując straty na łąkach i pastwiskach w lipcu nie można wpisać 100%,

bo 100 % dotyczy plonu całkowitego (rocznego).

W przypadku maszyn, urządzeń rolniczych oraz budynków gospodarczych i innych budowli służących do produkcji rolnej do protokołu należy dołączyć uproszczony kosztorys szkód (np.: wyliczenia wg wartości poniesionych rzeczowych nakładów niezbędnych na przywrócenie funkcji użytkowych). Przy wyliczaniu wartości szkód należy uwzględnić **zużycie techniczne** budynku.

4. Minimalna powierzchnia jednolitej uprawy na działce, na której zostały uszkodzone uprawy, nie może być mniejsza niż 0,1 ha, warunek ten nie dotyczy upraw pod osłonami.
5. W razie kilkakrotnego uszkodzenia tej samej uprawy, wysokość każdej następnej szkody ustala się z uwzględnieniem wysokości poprzednio ustalonych szkód w skali całego gospodarstwa rolnego w odniesieniu do średniej rocznej produkcji rolnej w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej z trzech lat poprzedzających rok, w którym wystąpiły szkody, albo z trzech lat w okresie pięcioletnim, z pominięciem roku o najwyższej i najniższej wielkości produkcji. W takim przypadku w kolejnym protokole wysokość szkód powinna zostać pomniejszona o szkody wykazane w poprzednich protokołach w odniesieniu do tej samej uprawy rolnej (łączny % strat w danej uprawie w roku klęski nie może przekroczyć 100%).
6. Jeżeli w poprzednim protokole oszacowane przez komisje szkody były niższe niż 30%, komisja w kolejnym protokole może podać łączną wartość i poziom szkód w skali gospodarstwa w odniesieniu do niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, dla których Komisja dokonuje oszacowania. W tym przypadku w protokole powinny być także wyodrębnione wartości szkód i ich poziom w skali gospodarstwa z wyodrębnieniem dla każdego niekorzystnego zjawiska zgodnie z załącznikiem 1c do protokołu z oszacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwie rolnym.
7. W protokole pozycja całkowita powierzchnia upraw w gospodarstwie rolnym powinna być zgodna z wnioskiem o płatności w ramach wsparcia bezpośredniego,

który jest składany dla całego gospodarstwa rolnego, o ile został złożony, oraz z załącznikiem 1 do protokołu. Powierzchnia upraw nie obejmuje m.in. ugorów, odłogów, czy nieużytków. Następnie należy podać wchodzące w całkowitą powierzchnię upraw powierzchnię upraw z wyłączeniem wieloletnich użytków zielonych, powierzchnię upraw dotkniętą zjawiskiem w momencie wystąpienia danego niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, a także powierzchnię upraw, w których wystąpiły szkody co najmniej w 70%. Przy czym należy zauważyć, iż powierzchnia upraw rolnych w dniu wystąpienia szkód nie musi być tożsamą z powierzchnią z wniosku o płatności, gdyż w dniu wystąpienia szkód część upraw może być już zebrana z pola lub jeszcze nie zasiana.

- **Stała pomoc finansowa dla poszkodowanych rolników:**

1. Producenci rolni, którzy ponieśli straty w produkcji rolnej spowodowane niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi, mogą ubiegać się o pomoc ze strony państwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobów realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 187 z późn. zm.) mogą ubiegać się o kredyty preferencyjne na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun obsunięcie się ziemi lub lawinę w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich.

Kredyty na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej są udzielane bezpośrednio po wystąpieniu szkód spowodowanych niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi, tj. najbliższym cyklu produkcyjnym i nie później niż 12 miesięcy od daty oszacowania szkód przez komisję.

2. **Inne formy pomocy** dla poszkodowanych rolników – sposób postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (np.: zasiłki celowe, programy Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa)

- **Najczęściej występujące błędy w protokołach:**

- Brak czytelnych podpisów komisji i rolnika
- Brak daty przeprowadzenia lustracji
- Pomijanie upraw w których nie ma szkód
- Nieuwzględnianie produkcji zwierzęcej w protokołach
- Nieuwzględnianie całej powierzchni upraw w gospodarstwie w celu wyliczenia % poziomu szkód

- **Dodatkowe informacje**

1. Każdy protokół powinien być wypełniony z największą starannością (czytelnie). Niewłaściwy zapis powinien być przekreślony i podpisany, a nad nim należy dokonać właściwego zapisu. Nie wolno natomiast poprawiać na wcześniej dokonanym zapisie, korektorować, itp.
2. Protokół powinien być sporządzony wyłącznie na podstawie wizji w terenie uwzględniając szkody zawarte we wniosku złożonym przez rolnika do urzędu. Z przeprowadzonej wizji powinna zostać sporządzona dokumentacja fotograficzna, stanowiąca załącznik do protokołu.
3. Załączniki stanowią integralną część protokołu, przy czym do protokołu należy dołączyć tylko te załączniki z wyliczeniami komisji dotyczącymi prowadzonej produkcji i oszacowania szkód. Załączniki, które nie są wypełnione z uwagi na charakter prowadzonej przez producenta rolnej produkcji czy charakteru szkód – nie należy dołączać.
4. Nie należy natomiast zmieniać wzoru protokołu tzn. usuwać tabel, czy zapisów.
5. Jeżeli średni plon w gospodarstwie nie został ustalony na podstawie ksiąg rachunkowych, do wyliczania szkód przyjmuje się dane wg regionu FADN IERiGŻ.

6. Średnią roczną produkcję w skali całego gospodarstwa ustalamy ujmując zarówno produkcję roślinną jak i zwierzęcą niezależnie od tego w której z nich wystąpiły szkody.
7. Informacje o kosztach poniesionych z tytułu niezebrania plonów w wyniku wystąpienia szkód ustalane na podstawie dokumentów będących w posiadaniu producenta rolnego np. faktury.

II. Szacowanie strat w budynkach mieszkalnych

Przy przypisywaniu zdarzeniom charakteru klęski żywiołowej należy posilkować się definicją klęski żywiołowej zawartą w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1897, z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, przez klęskę żywiołową rozumie się katastrofę naturalną lub awarię techniczną, których skutki **zagrożają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach**, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Zatem wnioski gmin o uruchamianie środków rezerwy celowej budżetu państwa powinny zawierać szczegółowe uzasadnienie wskazujące, że zdarzenie dotyczy dużej liczby osób lub rodzin, a straty w poszczególnych gospodarstwach domowych są znaczne. W pozostałych przypadkach, zasiłki dla osób poszkodowanych mogą zostać wypłacone ze środków własnych gmin przeznaczonych na pomoc społeczną.

- **Tryb uruchamiania środków rezerwy celowej budżetu państwa na wypłatę zasiłków celowych**

1. Wójt/burmistrz/prezydent niezwłocznie po zdarzeniu przekazuje do ośrodka pomocy społecznej dane adresowe osób lub rodzin poszkodowanych w wyniku działania żywiołu.

2. Pracownicy socjalni Ośrodka niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o potrzebie udzielenia pomocy, ustalają sytuację życiową rodzin w oparciu o wstępną wizję w terenie, pod kątem potrzeb i możliwości zaspokajania przez rodziny podstawowych potrzeb bytowych ze środków własnych.

Takie działanie umożliwi szybkie przygotowanie wniosku do Wojewody o przyznanie z budżetu państwa zaliczki na poczet przewidywanych wypłat zasiłków. Następnie pracownicy ośrodka przystępują do ustalania sytuacji rodzin przeprowadzając wywiady środowiskowe wynikające z przepisów prawa.

3. Wójt/burmistrz/prezydent, w celu wsparcia działań pracowników pomocy społecznej może uruchomić pracę Oddziału terenowego Komisji na podstawie obowiązującego Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego.

8. Komisja zobowiązana jest do oszacowania strat na miejscu zdarzenia oraz spisania ich w odpowiedniej karcie oszacowania, którą musi podpisać poszkodowany. Należy również sporządzić dokumentację fotograficzną. W dalszej kolejności na podstawie karty należy uzupełnić protokół (protokół z oszacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwie domowym - załącznik nr 6 do procedury szacowania szkód powstałych w wyniku niekorzystnych zjawisk atmosferycznych na terenie województwa świętokrzyskiego), który również winien być podpisany przez poszkodowanego.

W przypadku odmowy podpisania karty bądź protokołu przez poszkodowanego fakt ten powinien zostać uwidoczniiony na w/w dokumentach. W powyższej sytuacji komisja powinna przyjąć pisemne wyjaśnienia od poszkodowanego lub sporządzić notatkę służbową zawierającą jego ustne wyjaśnienia. Notatka winna być odczytana oraz podpisana przez obecnych członków komisji.

9. Na bazie protokołów indywidualnych sporządzane jest zbiorcze zestawienie w postaci listy poszkodowanych z krótkim opisem szkód i wielkością strat potwierdzone przez przewodniczącego oddziału terenowego komisji, które Wójt/ Burmistrz/ Prezydent przekazuje do kierownika Ośrodka. W oparciu o przeprowadzone wywiady środowiskowe oraz zbiorcze zestawienie, kierownik Ośrodka tworzy wstępną listę osób wymagających pomocy, z krótkim opisem szkody zawartym w zestawieniu zbiorczym, szacowaną kwotą zasiłku i przekazuje ją do Wójta/ Burmistrza/ Prezydenta.

10. Na bazie powyższej listy Wójt/Burmistrz/Prezydent sporządza wniosek do Wojewody, zawierający:

- datę, rodzaj i zakres zdarzenia klęskowego;
- liczbę osób poszkodowanych;
- wnioskowaną kwotę dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa;
- uzasadnienie wskazujące, że usunięcie strat wyrządzonych zdarzeniem o charakterze klęskowym, przewyższa możliwości finansowe gminy;
- listę uszkodzonych lub zniszczonych budynków mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach.

Uwaga! Najniższy poziom strat, który może być rozpatrywany przy przyznawaniu zasiłków z rezerwy celowej budżetu państwa to 1050 zł.

W przypadku gdy oszacowana wartość szkód jest większa niż 6000 zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do pisma Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 sierpnia 2017 roku o sygnaturze DOLiZK – IV-775-10/2017 z późniejszymi zmianami „Zasady udzielania, ze środków rezerwy celowej budżetu państwa na przeciwdziałanie i usuwanie skutków klęsk żywiołowych, pomocy finansowej w formie zasiłków celowych, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej, dla rodzin lub osób samotnie gospodarujących, poszkodowanych w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęsk żywiołowych”, należy wyliczyć procentowy udział zniszczenia/uszkodzenia w skali całej wartości budynku mieszkalnego. Przy wyliczaniu szkód należy uwzględnić **zużycie techniczne** budynku.

11. Wnioski o dotację na zasiłki celowe powinny być kierowane do Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia ŚUW.

Uwaga 1.: Niezależnie od pomocy z rezerwy celowej budżetu państwa gmina może i powinna udzielać również pomocy na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej - art. 40 ust. 2 i 3. (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1876, ze zm.) – ze środków własnych.

Uwaga 2.: Zasiłki celowe na remont/odbudowę znane dotychczas do 20 tys. zł i 100 tys. zł - ich przyznawanie oraz rozliczanie są każdorazowo ustalane wytycznymi ministerialnymi. W przypadku wystąpienia klęski i potrzeby wypłaty zasiłków celowych Wojewoda odrębnie poinformuje zainteresowane ośrodki pomocy społecznej o trybie przyznawanej pomocy.

- **Dodatkowe informacje dot. szacowania szkód w budynkach mieszkalnych**

Powódź (powódź w wyniku wylania rzeki lub cieką wodnego, powódź w wyniku nawalnego deszczu)

Szacujemy straty w budynkach mieszkalnych w przypadku, gdy woda wdarła się przez próg do części mieszkalnej - uniemożliwiając prowadzenie gospodarstwa domowego.

W piwnicach uznane może być tylko uszkodzenie pieca CO lub hydroforu potwierdzone przez fachowca (ekspertyza) i tylko w przypadku wdarcia się wody do piwnicy, a nie w wyniku podsiąków, podtopień związanych z brakiem izolacji lub złym posadowieniem budynku. Oszacowaniu podlega piec lub hydrofor, którego wiek nie przekracza 15 lat. W przypadku braku dokumentu potwierdzającego zakup na podstawie którego można by określić wiek pieca lub hydroforu, konieczne jest oświadczenie właściciela budynku. Szacowaniu nie podlega piwnica, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kotłownia.

Pęknięcia ścian – przyczynę ich powstania musi potwierdzić nadzór budowlany

Rynny, parapety – szacowanie szkód jest możliwe tylko w przypadku gdy uszkodzeniu uległ dach.

Elewacja – szacowanie szkód jest możliwe tylko w przypadku gdy uszkodzona elewacja nie spełnia swoich funkcji i jest zniszczona w znacznej części w sposób widoczny.

Pomoc przyznawana jest do tej części, która została uszkodzona.

W przypadku budynków mieszkalnych do otrzymania pomocy nie będą uwzględniane szkody m.in.: elementów dekoracyjnych, dodatkowych zadaszeń tarasów, ganków,

solarów, ogrodzeń, wjazdów, zjazdów, wybrukowanych podwórek, altanek, garaży i budynków gospodarczych.

- **Ustalanie stopnia zużycia technicznego budynków**

Zużycie to utrata wartości w stosunku do kosztu wzniesienia obiektu nowego. W budownictwie i rzeczoznawstwie wyróżnia się kilka rodzajów zużycia, jednak dla obliczenia wartości / wysokości poniesionej szkody, spowodowanej przez czynniki atmosferyczne istotne jest **zużycie techniczne**.

Zużycie techniczne oblicza się w stosunku do całkowitej wartości obiektu w stanie nowym i zależy ono od wielu czynników, do których zalicza się: wiek obiektu budowlanego; trwałość zastosowanych materiałów, jakość wykonawstwa budowlanego, sposób użytkowania i warunki eksploatacji, wady projektowe, sposób prowadzenia gospodarki remontowej. Ocena stanu technicznego obiektu może być dokonywana w sposób wizualny lub badawczy, w zależności od rodzaju i stanu całego obiektu, w tym poszczególnych jego elementów.

Miarą **zużycia technicznego** obiektu budowlanego jest **stopień zużycia**. Wyrażany procentowo **stopień zużycia**, jest podstawowym wskaźnikiem wartości rynkowej lub odtworzeniowej obiektu. Skutki zużycia technicznego (fizycznego) obiektu mogą zostać zniwelowane poprzez prawidłową gospodarkę remontową oraz przeprowadzenie remontu generalnego. Proces ustalania zużycia technicznego budynku polega na ocenie stanu zużycia całego budynku oraz jego poszczególnych elementów i odniesieniu do zakładanego okresu eksploatacji – trwałości obiektu. Trwałość to okres, w którym obiekt zachowuje swoje właściwości użytkowe. Trwałość wyraża się okresem użytkowania, czyli okresem, w którym właściwości użytkowe utrzymują się na poziomie nie niższym niż dopuszczalny. Generalnie przewidywany okres trwałości nie może być precyzyjnie określony z uwagi na wielość czynników wpływających na jego długość, stąd ustalany jest on empirycznie dla pewnych klas budynków o podobnych funkcjach.

Przykładowe okresy trwałości obiektów:

Przewidywany okres trwałości T (w latach)		
Rodzaj budynku	Konstrukcja drewniana	Konstrukcja murowana
Budynki mieszkalne	100	150
Budynki gospodarcze/inwentarskie	70	100

Do obliczenia zużycia technicznego budynku stosuje się wzór:

$$Sz (\%) = 100 \times \frac{t \times (t + T)}{2 T^2}$$

gdzie:

t – wiek obiektu w latach

T – przewidywany okres trwałości w latach

Przykład

Budynek gospodarczy murowany, wybudowany 2001 r.

Wartość odtworzeniowa budynku 25000 zł.

2021 - 2001 = 20 lat – t

T = 100

$$Sz (\%) = 100 \times \frac{20 \times (20 + 100)}{2 \cdot 100^2} = 100 \times \frac{2400}{20000} = 100 \times 0,12 = 12 \%$$

25000 – (25000 x 12%) = 25000 – 3000 = **22000 zł** (wartość wpisywana do protokołu)

DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Robert Wzorek