



Niniejsza prezentacja została opracowana na potrzeby
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach

<http://ir.kielce.uw.gov.pl/>

Nowelizacje Ustaw

Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości

(Dz. U. z 2017, poz. 1529)

Zmiany w ustawie Prawo budowlane:

- art. 29 ust. 2 pkt 1 aa – przebudowie budynków, innych niż budynki o których mowa w ust. 1 z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem przebudowy, której projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- art. 71 ust. 8 – zmiana sposobu użytkowania domu jednorodzinnego lub jego części jest niedopuszczalna, jeśli obiekt jest zlokalizowany na nieruchomości, o której mowa w art. 53 ust. oraz ust. 14 KZN (*KZN ogłosiło przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste / sprzedaż nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu*)
- art. 82 ust. 3 pkt 5b – Wojewoda jest organem I instancji w sprawach robót i obiektów budowlanych : inwestycji KZN.

Zmiany w ustawie Prawo ochrony środowiska:

Art. 73 ust. 4 i 5 – Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. ...), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1

Podstawowe zmiany ustrojowe

Prezes Krajowego
Zarządu
Gospodarki
Wodnej



Państwowe
Gospodarstwo
Wodne Wody
Polskie

7 dyrektorów
regionalnych
zarządów gospodarki
wodnej



jednostki
organizacyjne
Wód Polskich

Skład Wód Polskich

Krajowy Zarząd
Gospodarki
Wodnej

11 regionalnych
zarządów
gospodarki wodnej

zarządy zlewni

nadzory wodne



organem WP jest
PREZES WP

**Art. 14
ust. 1**

Organy właściwe w spr. gospodarowania wodami

minister właściwy do spraw gospodarki wodnej

minister właściwy do spraw żeglugi śródlądowej

Prezes Wód Polskich

dyrektor rzgw

dyrektor zarządu zlewni

kierownik nadzoru wodnego

dyrektor urzędu morskiego

wojewoda, starosta, wójt, burmistrz lub prezydent
miasta

Art. 16 Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1) **budowlach przeciwpowodziowych** rozumie się przez to:

- a) kanały ulgi,
- b) kierownice w ujściach rzek do morza,
- c) poldery przeciwpowodziowe,
- d) sztuczne zbiorniki przeciwpowodziowe,
- e) suche zbiorniki przeciwpowodziowe,
- f) wały przeciwpowodziowe,
- g) budowle regulacyjne,
- h) wrota przeciwpowodziowe i przeciwsztormowe,
- i) falochrony,
- j) budowle ochrony brzegów morskich

- wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie lub nieruchomościami przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią;

Art. 16 Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 65) **urządzeniach wodnych** - rozumie się przez to **urządzenia lub budowle** służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:
- a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
 - b) **sztuczne zbiorniki lub stopnie wodne usytuowane na wodach płynących** oraz obiekty związane z tymi zbiornikami lub stopniami,
 - c) **stawy, w szczególności stawy rybne oraz stawy** przeznaczone do oczyszczania ścieków albo rekreacji,
 - d) obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - e) obiekty energetyki wodnej,
 - f) ...;

Art. 120

FORMY OCHRONY

(działania w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód)

strefy ochronne
ujęć wody

obszary ochronne
zbiorników wód
śródlądowych

Art. 121
i 135

strefy ochrony ujęć wody

tereny ochrony
bezpośredniej

tereny ochrony
bezpośredniej i pośredniej

decyzja
(właściwy organ WP)

akt prawa miejscowego
(wojewoda)

Obszar ochronny

– zakazy i ograniczenia

Art. 140. Na **obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone** wykonywanie robót lub czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, obejmujących (w szczególności):

- 5) budowę nowych dróg, linii kolejowych, lotnisk lub lądowisk;
- 6) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 7) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- 8) lokalizowanie składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 10) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpielii;

Art. 197

brak podziału

na urządzenia melioracji wodnych:

podstawowych

i

szczegółowych

Art. 197
ust. 1

Urządzenia melioracji wodnych

rowy wraz z budowlami związanymi z nimi
funkcjonalnie

drenowania

rurociągi

stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych

ziemne stawy rybne

groble na obszarach nawadnianych

systemy nawodnień grawitacyjnych

systemy nawodnień grawitacyjnych

jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195

Art. 388
ust. 1

ZGODA WODNOPRAWNA

forma

pozwolenie
wodnoprawne

ocena
wodnoprawna

przyjęcie
zgłoszenia
wodnoprawnego

wydanie decyzji, o
których mowa w:

- art. 77 ust. 3 i 8
- art. 176 ust. 4
(zwolnienia z zakazów)

**Art. 388
ust. 2**

**Wydanie pozwolenia wodnoprawnego lub
przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego
następuje **przed uzyskaniem**
(w szczególności)**

decyzji o pozwoleniu na budowę

decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót
budowlanych

decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów
jądrowych

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji
drogowej

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w
zakresie lotniska użytku publicznego

Art. 389

**pozwolenie wodnoprawne
jest wymagane na (w szczególności):**

usługi wodne

szczególne korzystanie z wód

wykonanie urządzeń wodnych

regulację wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych

przewodzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów

przewodzenie przez śródlądowe drogi wodne oraz przez wały przeciwpowodziowe napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych

Art. 394

Zgłoszenia wodnoprawnego **wymaga** (w szczególności):

wykonanie pomostu o szerokości do 3 m i długości do 25 m

prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne
napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych

przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub
innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m

przebudowa lub odbudowa urządzeń odwadniających
zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, obszarze
kolejowym, na lotniskach lub lądowiskach

wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o
zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu,
którego zakład jest właścicielem